II ARABAKO LURRALDE HISTORIKOAREN TOKI ADMINISTRAZIOA

Udalak

DULANTZI

2486

Jarduneko alkatea izendatzea

Alkatearen 2014ko maiatzaren 16ko ebazpen bidez, Toki jaurbidearen oinarriak arautzen dituen Legearen 23.3 artikuluak xedatutakoarekin bat etorriz, lehen alkateorde Zacarías Martín Álvez jauna izendatzen da jarduneko alkate, alkatea udalerritik kanpora egongo baita arrazoi pertsonalengatik. 2014ko maiatzaren 16ko 15:00etatik maiatzaren 19ko 08:00etara, izango du eragina izendapen horrek.

Guztiek jakin dezaten argitaratzen da.

Dulantzi, 2014ko maiatzaren 16a.– Idazkaria, Mª JESÚS CALVO CABEZÓN.

AMURRIO

2387

Behin betiko onartzea 7 zenbakiko udal zerga ordenantzaren 7. eranskinak, obra handi eta txikietarako edozein motatako lizentzia, baimen eta kontrolagatik eta hirigintza kudeaketan, diziplinan eta planeamenduan esku hartzeagatik ordaindu beharreko tasa arautzen duenak, izandako aldaketa.

Udalbatzak, 2013ko martxoaren 20ko osoko bilkuran, behin-behineko onarpena eman zion 7 zenbakiko zerga ordenantzaren 7. eranskinari, obra handi eta txikietarako edozein motatako lizentzia, baimen eta kontrolagatik eta hirigintza kudeaketan, diziplinan eta planeamenduan esku hartzeagatik ordaindu beharreko tasa arautzen duenari (13421C2254 espedientea), eta 2014ko martxoaren 31ko ALHAOn (37. zk.) argitaratu zen. Erreklamaziorik aurkeztu ez denez gero, erabaki hori behin betiko bihurtzen da, hala agintzen baitu martxoaren 5eko 2/2004 Legegintzako Errege Dekretuak, Toki ogasunak arautzen dituen Legearen testu bateratua onartzen duenak, 17-3 artikuluan. Guztiek jakin dezaten argitaratzen da zerga ordenantza horren testu osoa, apirilaren 2ko 7/1985 Legeak 70-2 artikuluan eta aipatutako Legegintzako Errege Dekretuak, Toki ogasunak arautzen dituen Legearen testu bateratua onartzen duenak, 17-4 artikuluan aurreikusitakoaren ondorioetarako. ALHAOn argitaratu eta hurrengo egunean jarriko da indarrean ordenantza; hona hemen hitzez hitz zer dioen:

7.7. ERANSKINA. OBRA HANDI ETA TXIKIETARAKO EDOZEIN MOTATAKO LIZENTZIA, BAIMEN ETA KONTROLAGATIK ETA AMURRIOKO UDALERRIKO HIRIGINTZA KUDEAKETAN, DIZIPLINAN PLANEAMENDUAN ESKU HARTZEAGATIK ORDAINDU BEHARREKO TASA

I.- ORDAINARAZPENAREN IZAERA

1. artikulua.

Tasa ordainaraziko da udal agintaritzari edozein motatako obra handi eta txikietarako nahitaez eskatu behar zaizkion lizentziak emateko beharrezkoak diren zerbitzu tekniko eta administratiboak emateagatik; baita kontroleko zerbitzu tekniko eta administratiboak emateagatik ere, baldin eta nahitaez izan beharreko lizentziaren ordez erantzukizunpeko adierazpena edo aldez aurreko jakinarazpena aurkezten bada. Halaber, hirigintza diziplina, kudeaketa eta planeamenduarekin loturiko zerbitzuak emateagatik ere ordainaraziko da tasa.

II ADMINISTRACIÓN LOCAL DEL TERRITORIO HISTÓRICO DE ÁLAVA

Municipios

ALEGRÍA-DULANTZI

2486

Nombramiento de alcalde en funciones

Por resolución de la alcaldía, de fecha 16 de mayo de 2014, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 23.3 de la Ley de Bases de Régimen Local, se nombra alcalde en funciones a Zacarías Martín Álvez, primer teniente de alcalde, ya que el alcalde va a ausentarse del término municipal por motivos personales. Dicha delegación surtirá efecto desde el día 16 de mayo de 2014, a partir de las 15:00 horas, hasta las 8:00 horas del día 19 de mayo de 2014.

Lo que se hace público para general conocimiento.

En Alegría-Dulantzi, a 16 de mayo de 2014.– La secretaria, Mª JESÚS CALVO CABEZÓN.

AMURRIO

2387

Aprobación definitiva de la modificación del anexo 7 de la ordenanza fiscal número 7, regulador de la tasa por licencia, autorizaciones y control de toda clase para obras mayores, menores, así como por su intervención en la gestión, disciplina y planeamiento urbanístico.

Transcurrido el plazo para la presentación de reclamaciones contra el acuerdo adoptado por el Ayuntamiento Pleno en sesión celebrada el día 20 de marzo de 2013, y publicado en el BOTHA número 37 de 31 de marzo de 2014, relativo a la aprobación provisional del Anexo 7 de la Ordenanza Fiscal nº 7, regulador de la Tasa por licencia, autorizaciones y control de toda clase para obras mayores, menores, así como por su intervención en la gestión, disciplina y planeamiento urbanístico (expediente 13421C2254), sin que se haya formulado reclamación alguna, de conformidad con lo establecido en el artículo 17-3, del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley reguladora de las Haciendas Locales, se eleva a definitivo dicho acuerdo, lo que se hace público a los efectos previstos en el artículo 70-2, de la Ley 7/1985, de 2 de abril, y artículo 17-4 de del citado Real Decreto Legislativo 2/2004, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley reguladora de las Haciendas Locales, con la publicación del texto íntegro de la referida Ordenanza fiscal que surtirá efectos a partir del día siguiente al de su publicación en el BOTHA, cuyo contenido literal es el siguiente:

ANEXO 7.7. TASA POR LICENCIA, CONTROL, Y AUTORIZACIONES Y DE TODA CLASE PARA OBRAS MAYORES, MENORES, ASÍ COMO POR SU INTERVENCIÓN EN LA GESTIÓN, DISCIPLINA Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE AMURRIO

I.- NATURALEZA DE LA EXACCIÓN

Artículo 1.

Será objeto de la exacción, la prestación de los servicios técnicos y administrativos necesarios para la concesión de las licencias que preceptivamente se han de solicitar de la autoridad municipal, para toda clase de obras mayores y menores; los servicios técnicos y administrativos de control en los supuestos en los que la exigencia de licencia fuera sustituida por la presentación de declaración responsable o comunicación previa, así como la prestación de servicios relacionados con la disciplina, gestión y el planeamiento urbanísticos.

2. artikulua.

Hauexek ordainaraziko dira: lurzatikatzeko eta berriro lurzatikatzeko lizentziak; oin berriko obretarako lizentziak; egiturak, kanpoko itxura eta lehendik dauden eraikinen barrualdearen banaketa aldarazteko lizentziak; erabilera lizentziak eta eraikinak lehenengoz erabiltzekoak; eraisteko, zabortegiak eta betelanak eta lur erauzketak eta berdinketak egiteko lizentziak; erantzukizunpeko adierazpenen edo aldez aurreko jakinarazpenen kontrola, baldin eta nahitaezko lizentziaren ordez haietariko bat erabiltzen bada; baita xehetasunezko azterlanak, hiri antolamendurako planak eta urbanizazioak ere ez badira egiten udalerriaren alde, bai lankidetza sisteman bai konpentsaziokoan, edo desjabetzapenak, lerrokadura eta sestrak eta alderdi batek eskatuta eraikinen ikuskapenak egiten direnean, eta abar.

II.- ORDAINTZEKO BETEBEHARRA

3. artikulua.

Tasa ezinbestean ordaindu behar da nahitaezko lizentzia eskatzen denean edo aldez aurreko jakinarazpena zein erantzukizunpeko adierazpena aurkezten denean, edota edozein obra, instalazio edo eraikuntza lan egiten denean, baldin eta haiek egiteko lizentzia behar bada edo aldez aurreko jakinarazpena edo erantzukizunpeko adierazpena aurkeztu behar bada. Aurreko artikuluetan jasoriko zerbitzuak eskatuz gero, eskatzen direnean ordaindu behar da tasa.

4. artikulua.

Zergei buruzko Foru Arau Orokorraren 35. artikuluko 3. paragrafoak jasoriko pertsona natural edo juridikoek eta erakundeek ordaindu beharko dituzte ordenantza honek aurreikusitako tasak eta ordenantzan xedatutakoa bete beharko dute, baldin eta nahitaezko lizentzia eskatu edo erantzukizunpeko adierazpena zein aldez aurreko jakinarazpena aurkezten badute, edo baldin eta obrak, eraikinak eta instalazioak egiten badituzte nahitaez behar den lizentzia gabe edo erantzukizunpeko adierazpena zein aldez aurreko jakinarazpena aurkeztu gabe; halaber, zerbitzu publikoak ustiatzen dituzten eta tasari loturiko egintzak egiten dituzten enpresek tasa ordaindu beharko dute, eta arestian aipatutako zerbitzuak eskatuz gero ere ordaindu beharko da.

5. artikulua.

Higiezinaren jabeak edo bide publikoko lurzoruaren, hegalkinaren edo lurpearen ustiapena daukan edo ustiapenari onura ateratzen dion pertsona natural edo juridikoak izango dira eskatzaileen erantzule solidarioak.

III. LIZENTZIAK IZAPIDETZEA

6. artikulua.

Lizentziak eta haien antzeko prestazioak lortzearren udal zerbitzuak jasotzeko interesa dutenek korporazioaren erregistro orokorrean aurkeztuko dute lizentzia eskaera edo aldez aurreko jakinarazpena edo erantzukizunpeko adierazpena. Eskaerarekin batera, hura aztertzeko beharrezkoak diren agiriak aurkeztuko dira, hala nola planoak, memoria eta udal planeamenduko arau subsidiarioetan eta gainerako lege xedapenetan jasoriko hirigintza araudiak eskatutako beste edozein agiri.

Baldin eta ordenantza honen arabera nahitaez eskatu behar bada lizentzia, edo nahitaez aurkeztu behar bada erantzukizunpeko adierazpena edo aldez aurreko jakinarazpena, eta ez bada egiten, arau hauste larria egin dela iritziko zaio, eta arlo honetan indarrean dauden arauen arabera zehatuko da.

7. artikulua.

Obran, instalazioan edo eraikuntzan interesatuta dauden jabeek edo pertsona fisiko edo juridikoek egin ahal izango dituzte lizentzia eskaerak, erantzukizunpeko adierazpenak edo aldez aurreko jakinarazpenak; baita obren ardura daukaten arkitekto, ingeniari eta kontratistek ere, beste haien behar bezalako baimena badaukate eta hori eskaeran egiaztatzen badute, eta dena delako jabearen nortasuna, helbidea eta sinadura aurkezten badituzte.

Batzuen ordez besteak jarduten badira, udalari jakinaraziko zaio, eta obren kontratistak zein diren ere esango zaio.

Artículo 2.

A título enunciativo serán objeto de exacción las licencias de parcelación y reparcelación, de obras de nueva planta, de modificación de estructuras, aspecto exterior, distribución interior de las construcciones existentes, de uso, primera utilización de edificios, demolición, vertederos y rellenos, desmontes y explanaciones; el control de las declaraciones responsables o comunicaciones previas cuando la exigencia de licencia fuera sustituida por cualquier de estas; así también los estudios de detalle, planes de ordenanza urbana, urbanizaciones cuando no se realicen a favor del municipio, tanto en el sistema de cooperación como en los de compensación o expropiación, alineaciones y rasantes, inspección de edificios a instancia de parte, etc.

II.- OBLIGACIÓN DE CONTRIBUIR

Artículo 3.

La obligación de contribuir nace en el momento de formularse la solicitud de la preceptiva licencia, comunicación previa o declaración responsable o desde el momento en que se realice o ejecute cualquier obra, instalación o construcción en la que sea preceptiva la solicitud de licencia, comunicación previa o declaración responsable; en su caso, nacerá la obligación de contribuir en el momento de solicitarse los servicios a que se hace referencia en los artículos precedentes.

Artículo 4.

Estarán obligados al pago de las tasas previstas en esta ordenanza y al cumplimiento de sus disposiciones, toda persona natural o jurídica y las entidades a que se refiere el apartado 3 del artículo 35 de la Norma Foral General Tributaria solicitante de la respectiva licencia, presentador de la declaración responsable o comunicación previa o ejecutante de las obras, construcciones o instalaciones, cuando se realicen sin la preceptiva licencia, declaración responsable o comunicación previa, incluidas las empresas explotadoras de servicios públicos que realicen actos sujetos a la misma; así también, las solicitudes de servicios a que se ha hecho referencia.

Artículo 5.

Responderán solidariamente con los solicitantes, los propietarios del inmueble o la persona natural o jurídica poseedora o beneficiaria de la explotación del suelo, vuelo o subsuelo de la vía pública.

III. TRAMITACIÓN DE LAS LICENCIAS

Artículo 6.

Las personas interesadas en los servicios municipales en orden a la concesión de licencias y prestaciones de naturaleza análoga, presentarán en el registro general de la corporación la solicitud de concesión de licencia, comunicación previa o declaración responsable, acompañada de la documentación pertinente que hubiere de servir para su análisis y estudio, tales como planos, memoria y cualquiera otra exigida por la normativa urbanística contenida en las normas subsidiarias de planeamiento municipal y demás disposiciones legales.

La no solicitud de la licencia, declaración responsable o comunicación previa en los casos en que obligatoriamente deba realizarse, de acuerdo a la presente ordenanza, se considerará infracción grave, sancionándose de acuerdo a la reglamentación vigente en esta materia.

Artículo 7.

Las solicitudes de licencia, declaraciones responsables o comunicaciones previas, podrán ser formuladas por los propietarios o personas físicas o jurídicas interesadas en la obra, instalación o construcción, así como los arquitectos, ingenieros y contratistas encargados de las mismas, debidamente autorizados por aquéllos, haciéndose constar tal extremo en la solicitud, así como la identidad y dirección del propietario o dueño de que se trate y su firma.

La sustitución de las personas citadas deberá ser comunicada al Ayuntamiento; así como también la identificación de los contratistas de obras.

8. artikulua.

Lizentziak eskatzen dituzten pertsonek interesa badute legeek eta ordenantza honek ezarritako hobariak lortzeko, udalaren esku hartzea eskatzen dutenenean eskatuko dituzte, behar bezala egiaztatuko dutelarik hobariak izateko eskubidea daukatela. Berdin jokatuko da erantzukizunpeko adierazpenekin edo aldez aurreko jakinarazpenekin.

9. artikulua.

Lizentzia eman edo erantzukizunpeko adierazpena edo aldez aurreko jakinarazpena aurkeztearekin batera likidatu eta ordainduko da tasa, edo, bestela, lizentzia eman edo erantzukizunpeko adierazpena edo aldez aurreko jakinarazpena aurkeztu bezain laster.

Horretarako, nahitaezko lizentzia ematean edo erantzukizunpeko adierazpena edo aldez aurreko jakinarazpena aurkeztean likidazio bat egingo da; baita lizentzia eskatu ez arren, edo eskatu eta eman ez arren edo adierazpen-jakinarazpenak aurkeztu ez arren eraikuntzari, instalazioari edo obrari ekiten bazaio ere, xedea baita behin-behineko kuota bat ezartzea, aurkeztutako aurrekontuari tarifa aplikatzetik aterako dena. Udal lizentzia behar duen obra bat hasteko, beharrezkoa izango da behin-behineko kuota sartzea udalaren diru kutxetan.

IV.- ZERGA OINARRIA ETA ZERGA TASAK

10. artikulua.

Eraikuntzaren, instalazioaren edo obraren kostu erreal eta egiazkoek osatuko dute zerga oinarria, gauzatze materialaren kostua jotzen delarik benetako kostutzat.

11. artikulua.

Lizentziak eta haien antzeko prestazioak lortzearren udal zerbitzuak jaso nahi dituzten pertsonek edo beren ordezkariek, aurreko artikuluan zehaztutako kostua aurkeztuko dute haiek eskatzean.

12. artikulua.

Eduki beharreko udal lizentzia eduki gabe egindako obren, instalazioen eta eraikuntzen zerga oinarria udal zerbitzuek zehaztuko dute, eta behin-behinekoa izango da, harik eta obren zuzendari teknikoak aurkeztutako eta, hala badagokio, haren elkargo profesionalak ikus-onetsitako ziurtapenetik ateratzen den likidazioa egin arte.

13. artikulua.

Era berean, lehenengo erabilera edo erabilera aldaketa eskatzean, horretarako aurkeztu behar diren agiriekin batera obra bukatu izanaren ziurtapena aurkeztuko da, haren behin betiko kostua zein izan den adierazi beharko delarik, eta ziurtapena obraren zuzendariak sinatu eta, hala badagokio, kasuan kasuko elkargo profesionalak ikus-onetsi behar du.

Obra bukaerako ziurtapena aztertu ondoren eta behin egiaztatuta hura bat datorrela obra lizentziaren xede izan zen proiektuarekin, eta ikusita zer alde egon den aurrekontuaren eta benetako kostuaren artean, alderik egon bada, behin betiko likidazioa egingo da, eraikitakoaren lehenengo erabilerarako edo okupaziorako lizentzia eman baino lehen edo ematearekin batera ordaindu beharko delarik hura.

14. artikulua.

Obrarako lizentzia edo administrazioaren esku hartzea eskatu ondoren, proiektua aldatzen bada, beste aurrekontu bat eskatuko beharko da beste likidazio bat egiteko.

Lizentziarik eman ez bada, aurrekontu berriaren arabera jokatuko da; ateratzen den kuotari ehuneko 5eko errekargua aplikatuko zaio.

Lizentzia emateko administrazio egintza edo antzekoa egoten bada, eta hasierako aurrekontuaren arabera likidatu bada tasa, beste likidazio bat egingo da aldatutako aurrekontuaren arabera, hasierako aurrekontua gainditzen duen zenbatekoa erabiliko delarik oinarri. Ateratzen den kuotari hasierako likidazioaren tasaren ehuneko 8 erantsiko zaio.

Artículo 8.

Las personas solicitantes de las licencias que tengan interés en la obtención de las bonificaciones establecidas en las disposiciones legales y en la presente ordenanza, la instarán al tiempo de solicitar la intervención municipal, acreditando de forma suficiente las circunstancias que las hagan valer. Igual tratamiento recibirán las declaraciones responsables o comunicaciones previas.

Artículo 9.

La liquidación y pago de la tasa se practicará simultáneamente a la concesión de la licencia, declaración responsable o comunicación previa, o con posterioridad inmediata a la misma.

A tal efecto, en el momento de otorgarse la licencia preceptiva o de presentar la declaración responsable o la comunicación previa, o cuando no habiéndose solicitado, concedido o denegado aquélla o presentado éstas se inicie la construcción, instalación u obra se practicará una liquidación para fijar una cuota provisional que resultará de aplicar la tarifa al presupuesto presentado. Para el inicio de la obra que requiera licencia municipal será necesario haber ingresado en las arcas municipales el importe de la cuota provisional.

IV.- BASE IMPONIBLE Y TIPOS IMPOSITIVOS

Artículo 10.

La base imponible estará constituida por el coste real y efectivo de la construcción, instalación u obra, entendiéndose por tal el coste de ejecución material.

Artículo 11.

Las personas interesadas en los servicios municipales en orden a la concesión de licencias y prestaciones de naturaleza análoga o su representación, presentarán en el momento de solicitarlas, el costo definido en el artículo precedente.

Artículo 12.

La base imponible en el caso de obras, instalaciones o construcciones ejecutadas sin la correspondiente licencia municipal, será determinada por los servicios técnicos municipales con carácter provisional, a reserva de la liquidación que resulte de la certificación oportuna que presente el director técnico de las mismas, visada, en su caso, por el colegio profesional del mismo.

Artículo 13.

Asimismo, en el momento de solicitar la primera utilización o modificación del uso, junto al resto de la documentación precisa a estos efectos, se presentará la certificación de terminación de obra con el costo definitivo de la misma, firmada por su técnico director y visada, en su caso, por el colegio profesional respectivo.

Examinada la precedente certificación de final de obra y comprobado que la misma se ajusta al Proyecto original que motivó la concesión de la licencia de obras y atendidas las posibles diferencias del presupuesto con el coste real, se practicará la liquidación definitiva, la cual deberá ser hecha efectiva, previa o simultáneamente, a la concesión de la licencia de primera utilización u ocupación de lo construido.

Artículo 14.

Si después de formulada una solicitud de licencia de obra o intervención administrativa, se modificara el proyecto, deberá presentarse un nuevo presupuesto a los efectos de practicarse una nueva liquidación.

De no haberse concedido la licencia, se actuará a tenor del nuevo presupuesto; sobre la cuota resultante se aplicará un recargo del 5 por 100.

De existir acto administrativo de concesión de licencia o análogo y liquidada la tasa a tenor del presupuesto primitivo, se practicará una nueva liquidación a tenor del Presupuesto modificado en la cuantía que exceda del primitivo. La cuota resultante será incrementada por el 8 por 100 de la tasa de la liquidación primitiva.

15. artikulua.

Ustezko administrazio egintza aplikatzeagatik emandako lizentzien formalizazioak udalak emandako lizentzien balio bera izango du, tasaren likidazioaren ondorioetarako; antzeko irizpidearen arabera jokatuko da lizentziekin zerikusia duten proiektuen ukoekin, iraungitze adierazpenekin eta aldaketekin.

16. artikulua.

Zerga oinarriari ehuneko 1,5eko karga tasa aplikatuz lortuko da zerga kuota.

17. artikulua.

Hirigintza antolamenduko planen izapidetzea, zernahi motatakoak direla ere, eta haien berariazko lege arauetan jasoriko hirigintza antolamenduko beste edozein tresna honako hauen arabera likidatuko dira:

1.- Poligonoen mugaketa lizentzia:

A. Azaleraren 25 hektarea arte: 106,02 euro

B. Azaleraren 26 eta 100 hektarea bitartean: 154,96 euro

C. 101 hektareatik gora: 203,89 euro

2.- Xehetasunezko azterlanetarako lizentzia:

Aztertutako azaleren metro koadro bakoitzeko: 2,45 euro

3.- Planeamenduaren aurrerapen lizentzia:

Dena delako hirigintza planak baimendutako gehienezko eraikigarritasunaren metro koadro bakoitzeko, aurrerapenean jasoriko guztirako azaleran: 0,02 euro.

4.- Antolamenduko edozein motatako planetarako edo haien aldaketarako lizentzia:

Dena delako planak baimendutako gehienezko eraikigarritasunaren metro koadro bakoitzeko: 0,02 euro

5.- Finken lurzatikatze, berriro lurzatikatze, taldekatze eta zatikatze lizentzia:

A) Hiri lurzorua

250 metro koadro arteko azalera: 42,41 euro

Hura gainditzen duen metro koadro bakoitzeko: 0,09 euro

B) Hiri lurzorua ez bestelakoa

10.000 metro koadro arteko azalera: 42,41euros

Hura gainditzen duen metro koadro bakoitzeko: 0,01 euro

6.- Urbanizazio proiektuetarako lizentzia: 10. artikuluarekin bat etorriz zehaztutako kostuaren ehuneko 2, baldin eta proiektua egiteak ez badakar hura doan lagatzea udalari.

7.- Alderdi batek aurri adierazpena egiteari buruzko txostena: 212,05 euro.

18. artikulua.

Lizentziaren kuota izaera prekarioarekin zehaztu behar bada, ehuneko 25eko errekargua ezarriko zaio zenbatekoari.

19. artikulua.

Eraikinak lehenengoz okupatzeko lizentzia, lehenengo okupaziorako lizentzia emateko betekizun gisa, 16,31 euro etxebizitzako.

V.- LIZENTZIETAN ATZERA EGITEA ETA LIZENTZIAK IRAUNGITZEA, UKATZEA, ESKUALDATZEA ETA LUZATZEA

20. artikulua.

Eskatzaileak edo bere ordezkariak lizentziari edo horren antzeko prestazioren bati uko egiten badio hura eman baino lehen edo hartu beharreko ebazpena hartu baino lehen, zerga oinarriaren ehuneko 0,50ean ezarriko da tasa.

21. artikulua.

Lizentzia eskaera ukatuz gero, onartu izan balitz ordaindu behar izango litzatekeen tasaren ehuneko 5 gutxiago ordaindu beharko da.

22. artikulua.

Lizentzia edo antzeko administrazio egintza baten luzapena onartuz gero, tasa likidoaren ehuneko 30 zordunduko da luzapena ematearekin batera.

23. artikulua.

(Ezabatu egin da).

Artículo 15.

La formalización de las licencias otorgadas por aplicación del acto administrativo presunto, tendrá el mismo valor que el otorgamiento de licencias por el ayuntamiento, a efectos de liquidación de la tasa; con criterio semejante se actuará con las renuncias, declaraciones de caducidad, modificación de proyectos, que se refieran a aquéllas.

Artículo 16.

La cuota tributaria será el resultado de aplicar sobre la base imponible el tipo del 1,5 por ciento.

Artículo 17.

La tramitación de los planes de ordenación urbana, cualquiera que sea su clase y cualesquiera otros instrumentos de ordenación urbanística previstos en su específica normativa legal, se liquidarán a tenor de lo que sigue:

1.- Licencia de delimitación de polígonos:

A. Hasta 25 hectáreas de superficie: 106,02 euros

B. De 26 hasta 100 hectáreas de superficie: 154,96 euros

C. De 101 hectáreas en adelante: 203,89 euros

2.- Licencia de estudios de detalle:

Por cada metro cuadrado de superficie estudiado: 2,45 euros

3.- Licencia de avance de planeamiento:

Por cada metro cuadrado de edificación máxima autorizada por el plan urbanístico concreto, en la superficie total comprendida en el avance: 0,02 euros

4.- Licencia de planes de ordenación de cualquier clase o sus modificaciones:

Por cada metro cuadrado de edificabilidad máxima autorizada en el plan concreto: 0,02 euros

5.- Licencia de parcelaciones, reparcelaciones, agrupaciones y divisiones de fincas:

A) Suelo urbano

Hasta 250 metros cuadrados de superficie: 42,41 euros

Cada metro cuadrado de exceso: 0,09 euros

B) Suelo no urbano

Hasta 10.000 metros cuadrados de superficie: 42,41euros

Cada metro cuadrado de exceso: 0,01 euros

6.- Licencia de proyectos de urbanización: 2 por 100 del costo determinado conforme al artículo 10, siempre y cuando la realización del proyecto no conlleve su cesión gratuita al Ayuntamiento.

7.- Informe en materia de declaraciones de ruina de parte: 212,05 euros.

Artículo 18.

Cuando se trate de determinar la cuota de licencia con carácter de precario, habrá de recargarse en un 25 por 100 su importe.

Artículo 19.

Licencia de primera ocupación de edificaciones como requisito de concesión de la licencia de primera ocupación, 16,31 euros por vivienda.

V.- DESISTIMIENTO, CADUCIDAD, DENEGACIÓN, TRANSMISIONES Y PRÓRROGA DE LAS LICENCIAS

Artículo 20.

En el caso de renuncia a la licencia o prestación de análoga naturaleza, formulada por el solicitante o por su representación antes de haber sido concedida aquélla o adoptada la resolución pertinente, la tasa quedará establecida en el 0,50 por ciento de la base imponible.

Artículo 21.

En el supuesto de denegación de solicitud de licencia, se reducirá la tasa el 5 por ciento de la que correspondería de haberse concedido.

Artículo 22.

La concesión de prórroga de una licencia o acto administrativo análogo, devengará el 30 por 100 de la tasa líquida con la concesión de la misma.

Artículo 23.

(Suprimido).

VI.- SALBUESPENAK ETA HOBARIAK

24. artikulua.

Jarraian adieraziko diren kasuetan, hobari eta salbuespen hauez gozatuko da:

A)- Etxebizitza gisa erabiliko diren babes ofizialeko eraikinek kuotaren ehuneko 90eko onura izango dute, babes ofizialeko etxebizitzaren kalifikazioan sartzen diren elementu guztietan.

B)- Onura horiek sustapen publikokoak izaten badira, onura kuotaren ehuneko 100 izango da eta eraikin osorako balioko du.

C)- Onura publikoko edo interes sozialeko obrak, irabazteko xederik gabekoak, zeinahi dela ere haien sustatzailea, tasa ordaintzetik salbuetsita egongo dira. Salbuespen hori lortzeko, udalbatzak onura publikoaren adierazpenari edo interes sozialari buruz gehiengo osoz hartutako erabakia beharko da.

D)- Hobari hauek izango dituzte 200.000 euro baino gehiago ateratzen dituzten edo lanpostuak sortzen dituztela erakusten duten industria edo merkataritza jardueretara bideraturiko inbertsioak:

1º.- Betiere kuotaren ehuneko 50.

2º.- Kuotaren gainerako zenbatekoaren ehuneko 50aren ehuneko 20, 40, 60, 80 edo 100, baldin eta sortzen den lanpostua Amurrioko udalerrian erroldatutako pertsonek betetzen badute ehuneko 10ean, 20an, 30ean, 40an eta 50ean.

E)- Nekazaritza eta abeltzaintzako ustiategi gisa erabiliko diren oin berriko eraikuntzak eta mota horretakoak diren eta lehendik dauden instalazioak finkatu eta hobetzeko obrak salbuetsita egongo dira tasa ordaintzetik. Era berean, baserriak finkatu eta hobetzeko obrak ere tasa ordaintzetik salbuetsita egongo dira, baldin eta:

a)- Nekazaritzarako badira

b)- Udaletako hirigintza arauek adierazten badute onik zaindu behar diren baserriak direla.

F)- Fatxadak txukuntzeko obrak eta teilatuak konpontzekoak ere tasak ordaintzetik salbuetsita egongo dira.

Onura horretaz baliatzeko eraikinak ezin du izan kasuan kasuko hirigintza arauek ezarritako muga bat ere.

G)- Udalerriko administrazio batzarrak, beren estatutua kontuan izanda, tasa ordaintzetik salbuetsita egongo dira, toki autonomiaren printzipioa oinarri sustatu edo finantzatzen dituzten edozein motatako obrak egiten dituztenean.

H)- Birgaitze obrak partez salbuetsita egongo dira; hain zuzen ere, Eusko Jaurlaritzak edo Aldundiak itzuli behar ez den dirulaguntzagatik emandako kopuruaren ehuneko 90eko salbuespena edukiko dute.

VII.- ERAIKINAK ONIK ZAINDU ETA ZAHARBERRITZEAREN GAINEKO HOBARIAK

25. artikulua.

Eraikinak zaharberritu eta onik zaintzeko obrek hobari hauek izango dituzte:

1º) Zerga oinarriari ehuneko 1eko zerga tasa aplikatuko zaio, eraikinak garbitu, pintatu eta/edo zaharberritzeko obrak badira eta partikularrek eskatuta egiten hasi badira.

2º) Zerga tasa ehuneko 1ekoa izango da, eraikinak garbitu, pintatu eta/edo zaharberritzeko obrak badira, partikularrek eskatuta egiten hasi badira, eta eraikin hauetan egiten badira:

a) Interes historiko-artistikoaren adierazpena daukaten eraikinak edo eraikin multzoak.

b) Adierazpen espedientea abiarazi zaien eraikinak edo inbentariatuta daudenak.

c) Eraikuntzak onik zaintzeko udalerriko katalogoan jasoriko eraikinak.

3º) Ez dira inola ere aplikatuko artikulu honetako aurreko paragrafoetan adierazitako zerga tasak, eta ondorioz 16. artikuluko tasa orokorra aplikatuko da, baldin eta eraikin jakin batzuk badira zeinetarako agindua dagoen aipatutako obrak egiteko, edo agindu hori ez betetzeagatik obren betearazte subsidiarioa egiten bada.

VI.- EXENCIONES Y BONIFICACIONES

Artículo 24.

Los supuestos que, a continuación, se exponen gozarán de las siguientes bonificaciones y exenciones:

A)- Los edificios de protección oficial destinados a viviendas, gozarán de un beneficio del 90 por ciento de la cuota en todos aquellos elementos que se encuentren incluidos en la calificación como vivienda de protección oficial.

B)- Si los beneficios anteriormente señalados fuesen de promoción pública, el beneficio alcanzará el 100 por ciento de la cuota y a la totalidad del edificio.

C)- Las obras de utilidad pública o interés social, sin ánimo de lucro y cualquiera que sea su promotor, estarán exentas de la tasa. Para lograr esta exención, será preciso acuerdo municipal por mayoría absoluta del Ayuntamiento Pleno, de la declaración de utilidad pública o interés social.

D)- Las inversiones destinadas a actividades industriales o comerciales que superen la cantidad de 200.000 euros y que demuestren la generación de puestos de trabajo, gozarán de las siguientes bonificaciones:

1º.- El 50 por ciento de la cuota en todo caso.

2º.- El 20, 40, 60, 80 ó 100 por ciento del 50 por ciento de la cuota restante si el empleo creado es ocupado respectivamente en un 10, 20, 30, 40 y 50 por ciento por personas empadronadas en el Municipio de Amurrio.

E)- Las construcciones de nueva planta destinadas a explotaciones agropecuarias y las obras de consolidación y mejora de las instalaciones de este tipo ya existentes, estarán exentas de la tasa. En el mismo sentido, las obras de consolidación y mejora de los caseríos gozarán del mismo privilegio siempre y cuando:

a)- Tengan un destino agrario o,

b)- Se refiera a caseríos declarados a conservar por las normas urbanísticas municipales.

F)- Las obras de embellecimiento de fachadas y reparación de tejados estarán también exentas de tasas.

Para gozar de este beneficio es preciso que el edificio no se encuentre afectado por alguna limitación establecida por la norma urbanística correspondiente.

G)- En razón a su estatuto personal, las juntas administrativas del municipio estarán exentas del abono de la tasa en todo tipo de obras que, en base al principio de autonomía local, promuevan o financien.

H)- Las obras de rehabilitación gozarán del 90 por ciento del exención de la cantidad subvencionada a fondo perdido por el Gobierno Vasco o por Diputación.

VII.- BONIFICACIONES SOBRE CONSERVACIÓN Y RESTAURACIÓN DE EDIFICIOS

Artículo 25.

Las obras de restauración y conservación de edificios gozarán de las siguientes bonificaciones:

1º) El tipo de aplicación sobre la base imponible será del 1 por ciento cuando se trate de obras de limpieza, pintura y/o restauración de edificios, iniciadas a instancia de particulares.

2º) El tipo de aplicación será del 1 por ciento cuando se trate de obras de limpieza, pintura y/o restauración iniciadas a instancia de los particulares de:

a) Edificios o conjuntos declarados de interés histórico-artístico.

b) Edificios a los que se haya incoado expediente de declaración o se encuentren inventariados.

c) Edificios incluidos en el catálogo de conservación edificatoria del municipio.

3º) En ningún caso regirán los tipos impositivos a que se refieren los párrafos anteriores de este artículo, siendo por tanto de aplicación el tipo general del artículo 16, cuando se trate de edificios sobre los que haya recaído orden de ejecución de las obras referidas o cuando ante el incumplimiento de la orden se proceda a su ejecución subsidiaria.

VIII.- AZKEN XEDAPENA

7.7. eranskina, obra handi eta txikietarako edozein motatako lizentzia, baimen eta kontrolagatik eta Amurrioko udalerriko hirigintza kudeaketan, diziplinan eta planeamenduan esku hartzeagatik ordaindu beharreko tasa arautzen duena, ALHAOn argitaratu eta hurrengo egunetik aurrera sartuko da indarrean, eta halaxe egongo da harik eta aldatu edo baliogabetzea erabakitzen den arte.

Amurrio, 2014ko maiatzaren 12a.– Alkatea, JOSUNE IRABIEN MARIGORTA.

AMURRIO

2412

Behin betiko onartzea 7 zenbakiko zerga ordenantzaren 6. eranskinak, establezimenduak irekitzeko lizentziak ematean udalak duen esku hartzeagatik ordaindu beharreko tasa arautzen duenak, izandako aldaketa.

Udalbatzak, 2013ko martxoaren 20ko osoko bilkuran, behin-behineko onarpena eman zion 7 zenbakiko zerga ordenantzaren 6. eranskinari, establezimenduak irekitzeko lizentziak ematean udalak duen esku hartzeagatik ordaindu beharreko tasa arautzen duenari (13410C2264 espedientea), eta 2014ko martxoaren 31ko ALHAOn (37. zk.) argitaratu zen. Erreklamaziorik aurkeztu ez denez gero, erabaki hori behin betiko bihurtzen da, hala agintzen baitu martxoaren 5eko 2/2004 Legegintzako Errege Dekretuak, Toki ogasunak arautzen dituen Legearen testu bateratua onartzen duenak, 17-3 artikuluan. Guztiek jakin dezaten argitaratzen da zerga ordenantza horren testu osoa, apirilaren 2ko 7/1985 Legeak 70-2 artikuluan eta aipatutako Legegintzako Errege Dekretuak, Toki ogasunak arautzen dituen Legearen testu bateratua onartzen duenak, 17-4 artikuluan aurreikusitakoaren ondorioetarako. ALHAOn argitaratu eta hurrengo egunean jarriko da indarrean ordenantza; hona hemen hitzez hitz zer dioen:

7.6. ERANSKINA. ESTABLEZIMENDUAK IREKITZEKO LIZENTZIAK EMATEAN UDALAK DUEN ESKU HARTZEAGATIK ORDAINDU BEHARREKO TASA

1. artikulua. Zerga gaia

a) Tasa ordainaraziko da lokalak, zernahi dela ere haietan egiten den jarduera, irekitzeko nahitaez eskatu behar den lizentzia eman aurretik beharrezkoak diren zerbitzu tekniko eta administratiboak emateagatik; baita kontroleko administrazio jarduerak egiteagatik ere, baldin eta nahitaez izan beharreko lizentziaren ordez erantzukizunpeko adierazpena edo aldez aurreko jakinarazpena aurkezten bada.

b) Ordainarazpen honen ondorioetarako, kasu hauetan ulertuko da lokalak ireki direla: lehenengo establezimenduak jartzea; lokalak lekuz aldatzea; egin beharreko jardueraren aldaketak eta handitzeak egitea; berritze lan bereziak egitea, lokalaren egituran zein dekorazioan, nahiz eta lokala ez den zertan itxi haiek egiteko.

c) Lokala da higiezin oro, berdin dio lonja, etxebizitza edo azalera irekia den eta jendearentzat irekia dagoen ala ez, non edozein motatako lanbide, industria edo merkataritza jarduera egiten den. Biltegi gisa erabiltzen direnak ere lokaltzat joko dira, nahiz eta salgaiak beste leku batean saldu, bai eta garaje partikularrak ere.

2. artikulua. Ordaintzeko betebeharra

a) Zerga gaia. Lokalak irekitzearen ondorioz egiten den jarduerak zehazten du, eta balio du egiaztatzeko ea lokalek betetzen dituzten behar bezala funtzionatzeko bete behar dituzten baldintzak, zeinak nahitaez hartu behar diren kontuan udalak lizentzia emateko, edo udalak kontroleko administrazio jarduera hutsa egiteko baldin eta nahitaez izan beharreko lizentziaren ordez erantzukizunpeko adierazpena edo aldez aurreko jakinarazpena aurkezten bada.

VIII.- DISPOSICIÓN FINAL

El Anexo nº 7.7., regulador de la tasa por Licencia y autorizaciones de toda clase para obras mayores, menores, así como por su intervención en la gestión, disciplina y planeamiento urbanístico del término municipal de Amurrio, entrará en vigor el día siguiente al de su publicación en el BOTHA, y permaneciendo vigente hasta que se apruebe su modificación o derogación.

En Amurrio, a 12 de mayo de 2014.– La alcaldesa, JOSUNE IRABIEN MARIGORTA.

AMURRIO

2412

Aprobación definitiva de la modificación del anexo 6 de la ordenanza fiscal número 7, regulador de la tasa por la intervención municipal en el otorgamiento de licencias de apertura de establecimientos.

Transcurrido el plazo para la presentación de reclamaciones contra el acuerdo adoptado por el Ayuntamiento Pleno en sesión celebrada el día 20 de marzo de 2013, y publicado en el BOTHA número 37 de 31 de marzo de 2014, relativo a la aprobación provisional del Anexo 6 de la Ordenanza Fiscal nº 7, regulador de la Tasa por la intervención municipal en el otorgamiento de licencias de apertura de establecimientos (expediente 13410C2264), sin que se haya formulado reclamación alguna, de conformidad con lo establecido en el artículo 17-3, del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley reguladora de las Haciendas Locales, se eleva a definitivo dicho acuerdo, lo que se hace público a los efectos previstos en el artículo 70-2, de la Ley 7/1985, de 2 de abril, y artículo 17-4 de del citado Real Decreto Legislativo 2/2004, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley reguladora de las Haciendas Locales, con la publicación del texto íntegro de la referida Ordenanza fiscal que surtirá efectos a partir del día siguiente al de su publicación en el BOTHA, cuyo contenido literal es el siguiente:

ANEXO 7.6 TASA POR LA INTERVENCIÓN MUNICIPAL EN EL OTORGAMIENTO DE LICENCIAS DE APERTURA DE ESTABLECIMIENTOS

Artículo 1. Hecho imponible

a) Será objeto de esta exacción la prestación de los servicios técnicos y administrativos previos al otorgamiento de la necesaria licencia para la apertura de locales, cualquiera que sea la actividad que en ellos se realice, o la realización de las actividades administrativas de control en los supuestos en los que la exigencia de licencia fuera sustituida por la prestación de la declaración responsable o comunicación previa.

b) A los efectos de esta exacción se considerará como apertura los primeros establecimientos, los traslados de locales, las variaciones o ampliaciones de la actividad a desarrollar, y las reformas sensibles, ya sean en su estructura o en su decoración, aunque no produjeran el cierre del local.

c) Se entenderá por local, todo inmueble, bien sea lonja, vivienda, o superficie descubierta, en la cual se realice cualquier clase de actividad profesional, industrial o comercial, esté o no abierto al público, incluso los locales destinados a almacén aunque la venta de los artículos se realice en lugar distinto y los garajes particulares.

Artículo 2. Obligación de contribuir

a) Hecho imponible. Está determinado por la actividad desarrollada con motivo de la apertura de locales, tendente a verificar si los mismos reúnen las condiciones requeridas para su normal funcionamiento como presupuesto necesario para el otorgamiento por el Ayuntamiento de la oportuna licencia o la mera actividad administrativa de control en los supuestos en los que la exigencia de licencia fuera sustituida por la presentación de declaración responsable o comunicación previa.